

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI „A-ZET”
mgr inż. Zdzisław Lipkowski
83-300 KARTUZY, UL. PROKOWSKA 11B
tel. 660 448 124, e-mail: z.lipkowski@gmail.com

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr B. 6740.104 2018.24

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA BUDYNKU GOSPODARCZEGO
NA CELE EKSPOZYCJI MUZEUM KASZUBSKIEGO W KARTUZACH**

OBIEKT: **BUDYNEK GOSPODARCZY**
ADRES: **KARTUZY, Gmina Kartuzy, ul. Kościerska 1
dz. 103/6 obręb**
ZAMAWIAJĄCY: **Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera w Kartuzach**
KATEGORIA OIEKTU: **IX**

architektura	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Bogdan Kowalski upr. bud. Nr 5979/Gd/94 w specjalności architektonicznej w zakresie projektowania bez ograniczeń	OPRACOWANIE: mgr inż. Zdzisław Lipkowski upr. bud. Nr 2276/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie projektowania z ograniczeniami
konstrukcja	PROJEKTANT: inż. Danuta Gruszkiewicz upr. bud. Nr GT-III-630/185/75 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. POM/0283/POOK/08 członek POIIB	OPRACOWANIE: mgr inż. Piotr Gruszkiewicz upr. bud. Nr POM/0316/PWOK/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie projektowania bez ograniczeń
instalacje sanitarne	PROJEKTANT: mgr inż. Michał Formela upr. bud. Nr POM/0042/POOS/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie projektowania bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Robert Formela upr. bud. Nr POM/0033/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie projektowania bez ograniczeń
instalacje elektryczne	PROJEKTANT: inż. Krzysztof Hinc upr. bud. Nr POM/0004/PWOE/11 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie projektowania bez ograniczeń	SPRAWDZAJĄCY: inż. Szymon Głodowski upr. bud. Nr POM/0002/PWOE/11 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych w zakresie projektowania bez ograniczeń

DATA:

wrzesień, 2017 r.

Spis treści :

1	Spis treści	2
2	Opis techniczny	3-12
3	Opis techniczny do planu zagospodarowania	13-14
4	Ekspertyza konstrukcyjna	15-16
5	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17-28
6	Decyzje Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku	29-41
7	Oświadczenie o prawie do dysponowania gruntem do celów budowlanych	42
8	Oświadczenie o udostępnieniu parkingu	43
9	Oświadczenie gestora sieci o wydajności instalacji wodociągowej dla celów ppoż	44
10	Zaświadczenie i uprawnienia opracowującego dokumentację	45-46
11	Zaświadczenia i uprawnienia projektanta części architektoniczno – budowlanej	47-48
12	Oświadczenie projektantów w zakresie architektury	49
13	BiOZ	50-53
14	Uzgodnienie planu zagospodarowania z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.	54
14	Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500	55
15	Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500	56
16	Projekt architektoniczny wraz z inwentaryzacją w skali 1 : 100	57-68
17	Oświadczenie projektanta w zakresie konstrukcji	69
18	Zaświadczenia i uprawnienia projektanta i opracowującego w zakresie konstrukcji	70-73
19	Projekt konstrukcyjny w skali 1 : 100	74-113
20	Zaświadczenia i uprawnienia projektanta i sprawdzającego w zakresie branży sanitarnej	114-119
21	Projekt branży sanitarnej w skali 1 : 100	120-141
22	Zaświadczenia i uprawnienia projektanta i sprawdzającego w zakresie branży elektrycznej	142-146
23	Projekt branży elektrycznej w skali 1 : 100	147-164
24	Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej	165-167
25	Ekspertyza techniczna Rzeczoznawcy budowlanego oraz Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń ppoż	168-178
26	Stanowisko Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku w sprawie Ekspertyzy	179
27	Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kartuzach	180-181

Opis techniczny

do projektu zmiany sposobu użytkowania
poddasza budynku gospodarczego
na cele ekspozycji Muzeum Kaszubskiego
w Kartuzach

Lokalizacja: Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera
w Kartuzach, dz. Nr 103/6 obręb 8 ulica Kościerska 1
Inwestor: Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera
w Kartuzach

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku gospodarczego na cele ekspozycji Muzeum Kaszubskiego im. Franciszka Tredera w Kartuzach przy ulicy Kościerskiej 1, na działce nr 103/6 obręb 8.

2. Podstawa opracowania :

- zlecenie inwestora
- oględziny budynku
- pozytywne uzgodnienie koncepcji z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz jego zgoda na wykonanie prac (decyzja nr ZN.5142.468.2017.JT z dnia 27.06.2017 roku, decyzja nr ZN.5142.468.3.2017.JT z dnia 09.08.2017 roku oraz decyzja nr ZN.5142.468.5.2017.JT z dnia 13.04.2018 roku)
- dokumentacja fotograficzna
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuszy, rejon ulicy Kościerskiej, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach Nr XLIV/507/2018 z dnia 14 marca 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1779 z dnia 8 maja 2018 roku)
- mapa do celów projektowych w skali 1 : 500 wykonana przez firmę Geocompleks, uprawnionego geodetę Pana Tadeusza Kelińskiego w 2018 roku

3. Stan istniejący :

Przedmiotowa działka zabudowana jest kompleksem dwóch obiektów wpisanych do rejestru zabytków: willa z budynkiem gospodarczym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 961 decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16.04.1986 roku, obecnie pod numerem 1113 (nowy numer rejestru zabytków).

Obiekt ten, powstały na początku XX wieku, posiada konstrukcję murowaną z kamiennymi fundamentami i dachem drewnianym, pokrytym ceramiczną dachówką karpiówką.

Budynek jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz częściowym podpiwniczeniem.

W piwnicy zlokalizowana jest kotłownia gazowa. Na parterze budynku umiejscowione są pomieszczenia magazynowe, i gospodarcze. Poddasze budynku, na które prowadzą drewniane schody, obecnie wykorzystywane jest na cele magazynowe.

Planowane roboty realizowane będą w obrębie działki nr 103/6 przy ulicy Kościerskiej w Kartuzach, należącej do inwestora. Dojazd do działki i zabudowy odbywa się drogą dojazdową, ulicą Kościerską, poprzez istniejący zjazd. Na działce, poza omawianym budynkiem, zlokalizowanym w głębi, zlokalizowany jest również główny budynek Muzeum, przeznaczony w całości na cele ekspozycji. Działka, jak i pozostałe tereny należące do kompleksu Muzeum Kaszubskiego, jest zagospodarowana – na jej terenie, poza obszarami zieleni wysokiej i niskiej znajdują się tereny utwardzone i nieutwardzone dojeżdż i dojazdów a także, w jej północnej części, utwardzony parking przeznaczony dla zwiedzających (na odrębnej działce). Oba budynki są uzbrojone w urządzenia inżynierskie: wodę z wodociągu miejskiego, ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej a energia dostarczana jest z sieci NN. Wody deszczowe odprowadzane są kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania).

Dojazd do działki – istniejącą drogą dojazdową: ulicą Kościerską istniejącym zjazdem.

Od wschodu przedmiotowa działka przylega do drogi – ul. Kościerskiej, od południa z zainwestowanymi terenami usługowo – produkcyjnymi a z pozostałej strony – z terenami kolejowymi.

4. Stan projektowany zagospodarowania :

W związku z planowanym przeznaczeniem pomieszczeń poddasza na cele sal ekspozycyjnych, planuje się wykonanie następujących prac:

- budowa schodów drewnianych wraz ze wskazaniem miejsca zlokalizowania dźwigu osobowego – windy dla osób niepełnosprawnych,
- zlokalizowanie WC przystosowanego dla osób niepełnosprawnych,
- wymiana okien i drzwi,
- zamontowanie wywiewek wentylacyjnych,
- zainstalowanie nowej sieci CO,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana posadzki na parterze – gres i na poddaszu – podłoga drewniana z desek 32 mm oraz w sanitariacie gres,
- wykonanie izolacji termicznej ścian szczytowych od wewnątrz poprzez montaż:
 - wełny mineralnej grubości 10 cm,
 - folii paroszczelnej

- położenie płyty G-K na ruszcie metalowym,
- wykonanie izolacji termicznej poddasza poprzez wykonanie warstw (od strony zewnętrznej):
- dachówki ceramicznej,
- folii dachowej paroprzepuszczalnej na podkład z desek,
- desek 25 mm,
- pustki powietrznej 3 cm,
- wełny mineralnej 20 cm,
- folii paroszczelnej,
- płyty G-K na ruszcie metalowym,
- wzmocnienie stropu pomiędzy parterem a poddaszem,
- w elewacji budynku – zamiana okna i drzwi, wskazanych na rysunku,
- zamontowanie dodatkowych okien dachowych po dwa w każdej połaci dachu,
- wymianę dachówek ceramicznych istniejących na identyczne nowe w połaci dachowej po stronie komina, tj. od południa,
- rozbiórkę starego komina i wybudowanie spalinowego komina nowego z przesunięciem w kierunku okapu dachu,
- zamontowanie podnośnika osobowego przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych.

Planuje się rozbiórkę istniejącej klatki schodowej drewnianej a projektowane drewniane schody o szerokości 150 cm planuje się zlokalizować przy północno – zachodnim narożniku, wewnątrz budynku, w sposób zapewniający komfort dla użytkowników: 9 stopni, podest, 9 stopni. Schody wykonać zgodnie z projektem konstrukcji.

Podczas realizacji schodów, dla zwiększenia bezpieczeństwa użytkowników, należy krawędzie stopni wyróżnić kolorem kontrastującym z kolorem posadzki. Balustradę i poręcz o wys. 110 cm należy wykonać z materiałów wysokiej jakości - stali nierdzewnej bez ostro zakończonych elementów. W przypadku zastosowania do balustrady elementów szklanych, należy wykonać je ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre kawałki. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady nie może być większy niż 20 cm i wykonany w sposób zabezpieczający użytkowników przed wypadnięciem.

Część poddasza planuje się zaadoptować na WC dostosowany dla osób niepełnosprawnych. W tym celu zakłada się pozostawienie przestrzeni o średnicy 150 cm jako wolnej od zagospodarowania przestrzeni umożliwiającej poruszanie się wózkiem.

Nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu istniejącym działki, miejsca postojowe dla pojazdów na istniejącym parkingu na dz. nr 103/5,

położonej na północ od przedmiotowej działki (w załączeniu zaświadczenie potwierdzające zgodę na korzystanie z tego terenu). Na przedmiotowej działce zlokalizowanych jest 19 miejsc postojowych, co zaspokaja potrzeby w tym zakresie odwiedzających Muzeum (2 miejsca na 100 m² pow. użytkowej + miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – powierzchnia całkowita dwóch ekspozycyjnych kondygnacji budynku głównego oraz 1 kondygnacja budynku gospodarczego wynoszą łącznie 622 m²).

Zieleń wysoka i niska istniejąca na działce – do zachowania.

Przyjęte rozwiązania zgodne są z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, rejon ulicy Kościerskiej, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach Nr XLIV/507/2018 z dnia 14 marca 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1779 z dnia 8 maja 2018 roku).

Na prowadzenie prac w obiekcie pozwolił Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku decyzjami (załączonymi do niniejszej dokumentacji) nr ZN.5142.468.2017.JT z dnia 27.06.2017 roku, nr ZN.5142.468.3.2017.JT z dnia 09.08.2017 roku oraz decyzja nr ZN.5142.468.5.2017.JT z dnia 13.04.2018 roku, ustanawiając warunki pozwolenia wymienione w decyzjach.

5. Opis do części budowlanej :

5.1 Charakterystyka budynku:

Omawiany budynek to obiekt parterowy z poddaszem i częściowym podpiwniczeniem, przekryty dachem dwuspadowym, zrealizowany w technologii tradycyjnej. Budynek jest częścią zabytkowego kompleksu jednorodnych obiektów Muzeum Kaszubskiego. Inwestor zamierzając poszerzyć ofertę dla zwiedzających planuje przeznaczyć poddasze obiektu na salę ekspozycyjną.

5.2 Technologia:

W obiekcie zaprojektowano dodatkową salę ekspozycyjną, dostępną również dla osób niepełnosprawnych. W tym celu niezbędne jest wykonanie prac adaptacyjnych dostosowując obecny stan budynku do wymagań pełnionej funkcji w przyszłości. Rozwiązania funkcjonalne obiektu pozwolą na stworzenia sali ekspozycyjnej na poddaszu, sanitariatu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych i klatki schodowej wraz dźwigiem osobowym. Dodatkowo zaistniała konieczność wymiany instalacji sanitarnych i elektrycznych wraz CO.

5.3 Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne:

Zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

6. Obszar oddziaływania obiektu :

Obszar oddziaływania określono w otoczeniu przedmiotowego budynku muzeum na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane”,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska”,
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach.

-
Analizując związane z tym obiektem, ewentualne ograniczenia w zagospodarowaniu terenów sąsiednich, stwierdza się, że planowane roboty przy zmianie sposobu użytkowania poddasza budynku gospodarczego na cele ekspozycji Muzeum Kaszubskiego w Kartuzach nie powoduje:

- zwiększonego zanieczyszczenia powietrza (do wykonania robót nie zastosowano materiałów powodujących zanieczyszczenia powietrza, np. na bazie azbestu, kotłownia istniejąca gazowa),
- zanieczyszczenia wód podziemnych (zastosowane rozwiązania przy budowie i użytkowaniu budynku po dokonaniu prac budowlanych gwarantują nieprzedostawanie się zanieczyszczeń w głąb gruntu),
- przykrych zapachów (zastosowane materiały budowlane oraz przyszłe użytkowanie obiektu nie spowoduje wytwarzania przykrych zapachów),
- nadmiernego hałasu (przyszłe użytkowanie budynku i działki nie spowoduje generowania hałasów większych, niż obecnie),
- ograniczenie dopływu światła dziennego (nie przewiduje się rozbudowy obiektu ani zwiększenia jego gabarytów)

Planowana inwestycja nie wywiera więc negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie oraz nie powoduje ograniczenia sposobu ich zagospodarowania, została dostosowana do potrzeb wynikających z rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, prawo wodne, prawo ochrony środowiska, ochronę przyrody itp, nie spowoduje również zmiany naturalnego spływu wód opadowych poprzez kierowanie ich na teren sąsiednich nieruchomości.

7. Warunki ochrony pożarowej :

7.1 powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy	-	istniejąca
Kubatura	-	istniejąca
Ilość kondygnacji	-	częściowa piwnica, parter i poddasze
Maksymalna wysokość	-	istniejąca

7.3 parametry pożarowe występujących substancji palnych

Wszystkie materiały drewniane należy zaimpregnować do NRO. Dach – pokrycie niepalne – dachówka ceramiczna. Kotłownia gazowa – zgodnie z projektem instalacji.

7.4 przewidywana liczba osób

Liczba osób: do 30.

7.5 ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów stwarzających zagrożenie wybuchem.

7.6 podział obiektu na strefy pożarowe

Wydzielono jedną strefę pożarową. Przyjmując jako kategorię zagrożenia ludzi ZLIII oraz grupę wysokości (niski) – dla przedmiotowego budynku ustala się klasę odporności pożarowej „D”.

7.7 warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Szerokość w świetle drzwi służących ewakuacji 90 i 100cm, wysokość 200cm. Z pomieszczeń poddasza jedno, główne wyjście na dwór poprzez klatkę schodową. Na drodze komunikacji ogólnej, przeznaczonej do ewakuacji zabrania się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych. Zabronione jest stosowanie do wykończenia wnętrza budynku materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne. Obiekt winien być oznakowany w znaki z zakresu bezpieczeństwa a przed oddaniem budynku do użytku należy opracować i wdrożyć instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

7.8 sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności ogrzewczej, elektroenergetycznej i odgromowej

Instalacja ogrzewania:

Kotłownia istniejąca gazowa – modernizacja zgodnie projektem instalacji sanitarnych.

Instalacja elektroenergetyczna:

Zgodnie z projektem instalacji elektroenergetycznych.

7.9 dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Dostosować do wymagań wynikających przyjętego scenariusza zdarzeń w czasie pożaru stałe urządzenia gaśnicze, system sygnalizacji pożarowej, dźwiękowy system ostrzegawczy, instalację wodociągową przeciwpożarową, system sygnalizacji pożaru, instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu do 5 luksów.

7.10 wyposażenie w gaśnice

Należy wyposażyć obiekt w gaśnice przenośne spełniające wymagania PN, których rodzaj powinien być dostosowany do gaszenia grup pożarów określonych w PN, które mogą wystąpić w obiekcie, np. ABC. Powinny one być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła, na korytarzach i przy wejściu do budynku. Podczas ich rozmieszczania należy zwrócić uwagę aby odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie była większa niż 30m a szerokość dostępu do gaśnic nie była mniejsza niż 1,0m. Ponadto ich lokalizacja powinna być oznakowana zgodnie PN. Jednostka masy środka gaśniczego 2kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej. Przyjęto 2 gaśnice ABC 2 kg.

7.11 zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Na bazie istniejącego zaopatrzenia budynku w wodę z zewnętrznej miejskiej sieci wodociągowej – w otoczeniu budynku znajduje się zainstalowany hydrant zewnętrzny podziemny DN80, w odległości około 80m (lokalizacje hydrantu pokazano na planie zagospodarowania).

7.12 drogi pożarowe

Do budynku wymagana jest droga pożarowa o utwardzonej powierzchni, umożliwiająca dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku.

7.13 Warunki niespełnione

- szerokość drzwi wejściowych na zewnątrz wynosi 1,00 m przy wymaganej szerokości 1,2 m, co narusza paragraf 239 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Z 2015 roku poz. 1422 ze zm.).

- konstrukcja klatki schodowej (biegi i spoczniki) jest drewniana i nie spełnia wymagań w zakresie klasy odpornościowej R30, co narusza paragraf 249 ust. 3 cyt. Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 roku

W dniu 1 grudnia 2017 roku Pomorski Komendant Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Gdańsku wydał postanowienie nr WZ.5595.266.3.3017.AL w odniesieniu do niespełnionych wymagań bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku. W postanowieniu zanalizowano opracowanie sporządzone przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcę budowlanego, wyrażając zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych, polegających na:

1. obudowaniu i zamknięciu klatki schodowej na kondygnacjach nadziemnych elementami o klasie odporności ogniowej EI 30 (ściany i drzwi przeciwpożarowe),
2. wyposażeniu klatki schodowej w lampy awaryjnego oświetlenia o podwyższonym natężeniu tego oświetlenia do 5 lx.

Ściany o klasie odporności ogniowej EI 30 należy wykonać z uwzględnieniem następujących warstw:

- pojedyncza płyta g-k GKB grubości 12,5 mm
- profile stalowe grubości 50 mm co 600 mm
- PAROC UNS 37 grubości 50 mm
- pojedyncza płyta g-k GKB 12,5 mm

8. Uzbrojenie inżynieryjne:

- wody opadowe – odprowadzenie do kanalizacji deszczowej w ul. Kościerskiej wg oddzielnego opracowania,
- energia - istniejącym przyłączem energetycznym kablowym z istniejącej sieci energetycznej NN, na bazie istniejącego zaopatrzenia,
- odpady stałe – bytowe – po segregacji do istniejących pojemników na śmieci, usytuowanych na terenie działki, a następnie wywożone zgodnie z zawartą umową,
- ciepło – z własnego, źródła – kotłownia gazowa,
- woda – z istniejącego wodociągu wiejskiego istniejącym przyłączem wodociągowym,
- ścieki – do istniejącej kanalizacji sanitarnej

9. Posadowienie budynku - opinia geotechniczna

Kategoria geotechniczna obiektu - I

Analizowany obszar zlokalizowany jest na terenie działki 103/6 w miejscowości Kartuzy. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych istniejące w badanym podłożu warunki gruntowe uznaje się za proste, natomiast istniejący budynek po zmianie sposobu użytkowania zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Na podstawie dokonanej odkrywki fundamentów ustalono, iż istniejące podłoże gruntowe składające się głównie z glin piaszczystych stanowi grunt nośny. Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego Muzeum Kaszubskiego w Kartuzach w niezauważalnym stopniu wpłynie na obciążenie istniejących fundamentów na podłoże gruntowe. W podpiwniczonej części budynku nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Głębokość strefy przemarzania na omawianym terenie wynosi $H_z=1,00\text{m}$.

10. Charakterystyka energetyczna

a) Bilans mocy urządzeń elektrycznych (bud. główny i gospodarczy).

- moc przyłączeniowa $P_s = 11,0 \text{ kW}$
- moc zainstalowana $P_i = 16,6 \text{ kW}$
- prąd obliczeniowy /przy $\cos \phi_i = 0,95$ / $I_o = 16,75 \text{ A}$

b) Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Projekt obejmuje docieplenie dachu i ścian zewnętrznych w strefie poddasza i projektowanej klatki schodowej.

Max. dopuszczalny współczynnik przenikania ciepła :

- dla ścian zew. przy temperaturze pomieszczenia $> 16^\circ$ $U_{\text{max.}} = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla dachów przy temperaturze pomieszczenia $> 16^\circ$ $U_{\text{max.}} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. Mur z cegły pełnej gr. 38,0cm

Ocieplenie - wełna szklana Isover gr 12cm

$U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max.}} = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ - warunek spełniony

2. Stropodach

Ocieplenie - wełna szklana gr 20 cm

$U = 0,17 \text{ W/m}^2\text{K} < U_{\text{max.}} = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$ - warunek spełniony

Instalacja c.o. i instalacja c.w.u

Z istniejącej w budynku kotłowni gazowej zasilającej budynek główny muzeum oraz budynek gospodarczy w/g projektu branżowego.

Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną EP

Ze względu na sporadyczność organizowanych imprez zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną nie przekroczy wartości 60kWh/m².

Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

Jako alternatywny system ogrzewania przyjęto pompę ciepła z wykorzystaniem jako dolnego źródła ciepła dwóch sond - koszt wykonania ok. 80.000,- zł, (Inwestor nie posiada środków finansowych) - wobec możliwości wykorzystania istniejącej kotłowni gazowej w budynku, alternatywny system ogrzewania jest nieracjonalny ekonomicznie.

Stwierdza się, że nie są dostępne technicznie i ekonomicznie możliwości stosowania systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Uwagi:

- zastosowane materiały, wyroby i technologie budowlane powinny posiadać aktualne atesty oraz spełniać kryteria techniczne przewidziane prawem i winny być stosowane w sposób zgodny z odpowiednimi instrukcjami i normami
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z projektem, pod nadzorem uprawnionej osoby a wszelkie zmiany rozwiązań zawartych w niniejszym opracowaniu wymagają akceptacji projektanta



Opis techniczny

do projektu zagospodarowania
w kontekście zmiany sposobu użytkowania
poddasza budynku gospodarczego
na cele ekspozycji Muzeum Kaszubskiego
w Kartuzach

Lokalizacja: Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera
w Kartuzach, dz. Nr 103/6 obręb 8 ulica Kościerska 1
Inwestor: Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera
w Kartuzach

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania poddasza budynku gospodarczego na cele ekspozycji Muzeum Kaszubskiego im. Franciszka Tredera w Kartuzach przy ulicy Kościerskiej 1, na działce nr 103/6 obręb 8.

2. Stan istniejący:

Działka nr 103/6 położona jest na terenie miasta Kartuzy, w gminie Kartuzy, na obszarze zwartej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.

Na działce, poza omawianym budynkiem gospodarczym, zlokalizowanym w głębi, położony jest również główny budynek Muzeum, przeznaczony w całości na cele ekspozycji. Działka jest zagospodarowana – na jej terenie, poza obszarami zieleni wysokiej i niskiej, znajdują się tereny utwardzone i nieutwardzone dojazdów i dojazdów, a także, na północ od omawianej działki, na terenie dz. nr 103/5, utwardzony parking dla zwiedzających. Oba budynki są uzbrojone w urządzenia inżynierskie: wodę z wodociągu miejskiego, ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej, a energię dostarcza sieć NN. Wody deszczowe, wg odrębnego opracowania – do kanalizacji deszczowej.

Dojazd do działki – istniejącą drogą dojazdową: ulicą Kościerska istniejącym zjazdem.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Nie przewiduje się zmiany w istniejącym zagospodarowaniu działki.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie zmienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

5. Informacje o wpisaniu działki do rejestru zabytków lub o jej ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka zabudowana jest kompleksem dwóch obiektów wpisanych do rejestru zabytków: willa z budynkiem gospodarczym wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 961 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16.04.1986 roku, obecnie pod numerem 1113 (nowy numer rejestru zabytków).

Dla obszaru działki uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, rejon ulicy Kościerskiej, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach Nr XLIV/507/2018 z dnia 14 marca 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1779 z dnia 8 maja 2018 roku).

6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren działki:

Teren działki nr 103/6 obręb 8 w miejscowości Kartuzy położony jest poza terenami eksploatacji górniczej.

7. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników:

Obecne użytkowanie działki oraz jej zagospodarowanie nie powoduje pogorszenia stanu otaczającego środowiska.

Budynek i jego otoczenie nie stanowią zagrożenia stanu higieny i zdrowia dla przyszłych jego użytkowników.

8. Inne:

Przyjęte rozwiązania zgodne są z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, rejon ulicy Kościerskiej, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach Nr XLIV/507/2018 z dnia 14 marca 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1779 z dnia 8 maja 2018 roku).

EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA

1.0 Podstawa opracowania

- umowa
- oględziny budynku
- inwentaryzacja budowlana

2.0 Warunki gruntowo – wodne

Przebudowa poddasza oraz częściowa przebudowa parteru budynku w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku gospodarczego nie zmieni w sposób istotny obciążeń na grunt. Na podstawie dokonanej odkrywki fundamentów ustalono, iż istniejące podłoże gruntowe składające się głównie z glin piaszczystych stanowi grunt nośny. W części podpiwniczonej budynku nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Głębokość przemarzania na omawianym terenie wynosi $H_z=1,00\text{m}$.

3.0 Budynek gospodarczy – stan istniejący

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania jest budynkiem wolnostojącym, parterowym z nieużytkowym poddaszem o prostokątnej formie zabudowy. W budynku znajdują się oddzielne wejścia do piwnicy i na poddasze. W parterze budynku (dawnej stajni) znajdują się pomieszczenia magazynowe, warsztatowe i gospodarcze. Poddasze po stronie wschodniej jest nieużytkowe, po stronie zachodniej poddasze tymczasowo pełni funkcję magazynu na eksponaty. W piwnicy budynku znajduje się kotłownia gazowa ogrzewająca budynek główny i gospodarczy.

Układ konstrukcyjny poprzeczny. Rozstaw ścian nośnych jest zróżnicowany i wynosi od 3,20m do 5,85 m. Fundamenty i ściany piwnic z cegły pełnej gr.38 cm. Ściany powyżej piwnic z cegły ceramicznej gr. 38 cm, miejscami 25 cm. Konstrukcja dachu drewniana o ustroju płatwiowo-kleszczowym, kąt nachylenia dachu ok. 45°. Strop nad parterem zróżnicowany; betonowy-gęstożebrowy, częściowo drewniany, nad piwnicą odcinkowy na belkach stalowych. Klatka schodowa drewniana, jednobiegowa. Kominy murowane. Komin z kotłowni stalowy.

4.0 Stan techniczny budynku:

Ocenę stanu technicznego budynku dokonałem w oparciu o szczegółowe oględziny poszczególnych elementów konstrukcyjnych: fundamentów, ścian konstrukcyjnych, stropów i stropodachu.

Stwierdzam, że projektowana przebudowa poddasza oraz częściowa przebudowa parteru budynku w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza budynku jest możliwa i nie zagraża bezpieczeństwu konstrukcji istniejącego budynku.

Budynek nadaje się do przebudowy poddasza oraz częściowej przebudowy parteru budynku w związku ze zmianą sposobu użytkowania.

W czasie prac związanych z przebudową należy przestrzegać przepisów bież. i ppoż. określonych dla tego typu robót. Wszystkie prace rozbiórkowe oraz budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną po nadzorem osoby uprawnionej.

Opracował:

mgr inż. Zdzisław Lipkowski
upr. bud. Nr 2276/Gd/85
83-300 Kartuzy, ul. Prokowska 11 B

mgr inż. Zdzisław Lipkowski



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

Gdańsk, dnia 8 maja 2018 r.

Poz. 1779

Elektronicznie podpisany przez:

Ewa Kuczyńska

Data: 2018-05-08 15:42:58

UCHWAŁA NR XLIV/507/2018 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

z dnia 14 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon ul. Kościerskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Kartuzach
na wniosek Burmistrza Kartuz
uchwała, co następuje:**

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXII/285/2016 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 11 sierpnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuzy uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/97 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 24 czerwca 1997r. z późniejszymi zmianami (uchwała nr XXVII/390/05 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 6 lipca 2005r., uchwała nr XVI/176/07 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 27 grudnia 2007r. i uchwała nr XXI/253/08 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 25 czerwca 2008r.), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy – rejon ul. Kościerskiej, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 28,79ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru określonego w załączniku nr 1 do uchwały pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną i usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej,
- 2) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią,
- 3) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 4) obszary wymagające rekultywacji,
- 5) tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich strefy ochronne,
- 6) tereny pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 7) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012,
- 8) pomniki zagłady oraz ich strefy ochronne.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, z wyłączeniem powierzchni obiektów budowlanych i ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, tarasów naziemnych, dróg dojazdowych, chodników, podestów itp.
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków; linia zabudowy może zostać przekroczona o nie więcej niż 0,8 m w przypadku okapów i gzymsów oraz nie więcej niż 1,5 m w przypadku balkonów, wykuszy, loggi, tarasów, ganków, przedsionków, schodów zewnętrznych, zadaszeń nad wejściami, pochylni, ramp itp.; linia zabudowy nie dotyczy podziemnych części budynków znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu,
- 4) wystawka – nadbudówka w połaci dachu głównego nad środkową częścią elewacji frontowej budynku, przykryta osobnym zadaszeniem, tj. symetrycznym, dwuspadowym dachem o kalenicy prostopadłej do głównej kalenicy budynku. Ściana frontowa wystawki jest przedłużeniem elewacji frontowej budynku ponad okap dachu głównego. Długość ściany frontowej wystawki nie może być dłuższa niż 40% długości elewacji, na której się znajduje,
- 5) lukarna - nadbudówka na połaci dachu z pionowo osadzonym oknem. Suma długości ścian frontowych wszystkich lukarn na danej połaci dachowej nie może być dłuższa niż 40% długości połaci, na której się znajduje.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, działkach budowlanych lub rolniczych. Dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody (np. studni głębinowych), realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, działkach budowlanych lub rolniczych. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w drodze publicznej lub drodze wewnętrznej przylegającej do terenu inwestycji, dopuszcza się gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej budynki należy podłączyć do powyższej kanalizacji.
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie własnej nieruchomości powierzchniowo do gruntu lub urządzeń odwadniających, w tym m.in. rowów, bezodpływowych naziemnych lub podziemnych zbiorników retencyjnych,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy o funkcji mieszanej do sieci kanalizacji deszczowej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych lub w działkach budowlanych, lub do urządzeń odwadniających, w tym m.in. rowów, lub bezodpływowych zbiorników retencyjnych,
 - c) uzupełniając dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.
 - d) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
 - e) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, w działkach budowlanych lub rolniczych. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na całym obszarze planu. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii. Urządzenia pozyskujące energię odnawialnych źródeł energii nie mogą posiadać mocy przekraczającej 100 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Na budynkach wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zakaz instalowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Na budynkach ujętych w gminnej ewidencji dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na elewacjach lub na dachach nie widocznych z dróg publicznych;
- 5) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, w działkach budowlanych lub rolniczych. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze stacjonarnego zbiornika na gaz płynny,
- 6) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW. Uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują. Na budynkach wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje zakaz instalowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii. Na budynkach ujętych w gminnej ewidencji dopuszcza się instalowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wyłącznie na elewacjach lub na dachach nie widocznych z dróg publicznych;
- 7) telekomunikacja - z sieci lokalizowanej w drogach publicznych, drogach wewnętrznych, w działkach budowlanych lub rolniczych,
- 8) usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) na rysunku planu zaznaczono oś istniejącej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia wraz ze strefą ochronną o szerokości 7,00m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. W pasie strefy ochronnej linii energetycznej średniego napięcia obowiązują zakazy i ograniczenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych. Dopuszcza się likwidację strefy po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii,
- 10) nową infrastrukturę techniczną należy umieścić poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 211 i 224, za wyjątkiem przejść poprzecznych pod drogą i bezpośrednich włączeń do istniejącej infrastruktury w pasie drogowym,
- 11) zakazuje się odprowadzania wód opadowych do elementów odwodnienia drogi wojewódzkiej nr 211 i 224. Powyższy zakaz nie dotyczy odprowadzania wód opadowych z dróg gminnych,

12) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu wraz z towarzyszącymi obiektami budowlanymi oraz urządzeniami inżynierskimi. Dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji z dróg publicznych lub wewnętrznych przylegających do działek budowlanych, w tym poprzez inne działki,
- 2) obowiązuje zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej nr 211 i 224. Wykorzystanie istniejących zjazdów dla nowych inwestycji może nastąpić wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi,
- 3) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 8m, a jeżeli zostaną one wytyczone jako ślepe, wówczas na ich zakończeniu winny znaleźć się place do nawracania o wymiarach zgodnych z przepisami w zakresie projektowania dróg pożarowych. Wydzielone drogi wewnętrzne winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej,
- 4) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę lub likwidację bocznic kolejowych,
- 5) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej należy przyjąć co najmniej 1,2 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla lokali usługowych należy przyjąć co najmniej 2 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej lokalu, ale nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal usługowy (kawiarnia, sklep, fryzjer, biuro, hurtownia itp.), przy czym dla terenu 1U dopuszcza się odstąpienie od realizacji miejsc postojowych,
 - c) dla obiektów magazynowych, składowych i przemysłowych należy przyjąć minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie, przy czym dla terenu 7U,P dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych poza tym terenem,
 - d) jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100,
 - e) przez miejsce postojowe należy rozumieć miejsce na samochód wydzielone na terenie nieruchomości, w budynku (np. w formie garażu wolno stojącego, garażu wbudowanego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego) lub pod wiatą,
 - f) przez miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy rozumieć miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się minimalną wielkość nowej działki mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej nie mniejszą niż 600m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej lub zwartej nie mniejszą niż 300m²,
 - c) wielkości powyższe nie dotyczą podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe lub mieszkaniowo-usługowe,
- 2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową ustala się wielkość nie mniejszą niż 200m². Powyższa wielkość nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej na cele usługowe albo regulacji granic,
- 3) dla działek przeznaczonych pod obiekty przemysłowe, składy i magazyny lub zabudowę mieszaną (usługową i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) ustala się wielkość nie mniejszą niż 1000m².

Powyższa wielkość nie dotyczy podziału w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości przeznaczonej dla obiektów przemysłowych, składów i magazynów, albo regulacji granic,

- 4) dopuszcza się łączenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu nie obowiązują minimalne wielkości działki budowlanej, podane powyżej,
- 6) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się minimalną wielkość nowej działki mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej:
 - a) dla zabudowy wolno stojącej: 600m²,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej lub zwartej: 300m²,
- 2) ustala się minimalną wielkość nowej działki usługowej: 200m²,
- 3) ustala się minimalną wielkość nowej działki przeznaczonej pod obiekty przemysłowe, składy i magazyny lub zabudowę mieszaną (usługową i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów): 1000m²,
- 4) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 4m,
- 5) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki,
- 6) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 30° i nie większy niż 150°,
- 7) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną ustala się dowolną wielkość.

6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych,
- 2) fragment planu znajduje się w obrębie Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności z Uchwałą Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25.07.2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim,
- 3) fragment planu[®] znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w której obowiązują ograniczenia zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności z Uchwałą Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego,
- 4) zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej lub zastosowanych technologii winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się na tym terenie budynki i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami,
- 5) wyklucza się magazynowanie i składowanie substancji oraz odpadów niebezpiecznych z wyjątkiem czasowego zbierania odpadów powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej,
- 6) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy zastosować środki techniczne doprowadzające poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 7) w pomieszczeniach budynków przeznaczonych na pobyt ludzi położonych w zasięgu uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 211 i 224 wymagane jest zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,
- 8) w pomieszczeniach budynków przeznaczonych na pobyt ludzi położonych w zasięgu uciążliwości linii kolejowej wymagane jest zastosowanie środków technicznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami,

- 9) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych,
- 10) obowiązuje zakaz wprowadzania zmian przekształcenia terenu powodującego negatywny wpływ na działki sąsiednie. Należy zabezpieczyć sąsiednie działki przed negatywnym wpływem przekształceń, w tym zmianą spływu wód powierzchniowych,
- 11) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych na terenach stanowiących strome skarpy należy sporządzić analizę geotechniczną warunków posadowienia obiektów budowlanych lub warunków technicznych umocnienia skarp,
- 12) realizację budynków należy poprzedzić szczegółowym rozpoznaniem budowy geologicznej i ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich posadowienia. Powyższe badania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku konieczności wzmocnienia podłoża gruntowego, rozwiązania techniczne należy przedstawić w projekcie budowlanym,
- 13) lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej i występowanie pól elektroenergetycznych nie może być uciążliwością w przestrzeni dostępnej dla ludzi w rozumieniu przepisów ochrony środowiska.

7. Ustalenia i zasady w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem znajduje się oznaczona rysunku planu willa z budynkiem gospodarczym oraz terenem, wpisana do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 1113 – decyzja WKZ w Gdańsku z 15.04.1986 r., d. nr rej. 961. Obiekty zabytkowe oraz teren podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej. Wymagane jest trwałe zachowanie formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Wszelkie działania w obiektach i na terenie, wpisanych do rejestru zabytków, podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 2) w obszarze planu znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, której granice określono na rysunku planu – wszelkie prace ziemne w jej obrębie należy prowadzić na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 3) na obszarze objętym planem znajdują się obiekty zabytkowe ujęte w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków, wyróżnione na rysunku planu. Szczegółowe ustalenia dla budynków i terenu objętych ochroną konserwatorską zawarto w ustaleniach szczegółowych planu,
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń technicznych negatywnie wpływających na przedmiot ochrony konserwatorskiej.

8. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy,
- 2) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym,
- 3) dla działek zabudowanych niezgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem jej remontów lub przebudowy; dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na danym terenie,
- 4) dla istniejących budynków nie będących budynkami o wartościach historyczno - kulturowych dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów; w przypadku rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków dopuszcza się realizację dachów o innych kształtach i innych pokryciach niż obowiązujące na danym terenie, pod warunkiem, że dobudowane lub nadbudowane fragmenty obiektów będą przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi spójną całość kompozycyjną w zamyśle architektonicznym,
- 5) dla istniejących budynków o wartościach historyczno - kulturowych dopuszcza się zachowanie innych kątów nachylenia dachów; w przypadku rozbudowy istniejących budynków o wartościach historyczno - kulturowych dopuszcza się realizację dachów o innych kształtach i innych pokryciach niż obowiązujące na danym terenie, pod warunkiem, że dobudowane fragmenty obiektów będą przekryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi spójną całość kompozycyjną w zamyśle architektonicznym,

- 6) dla istniejących budynków nie będących budynkami o wartościach historyczno - kulturowych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu i o ile szczegółowe ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 7) dla istniejących budynków o wartościach historyczno - kulturowych dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania na nowe funkcje zgodnie z ustaleniami planu. Dopuszcza się rozbudowę powyższych budynków wyłącznie w głąb działki, dobudowane części budynków nie mogą być widoczne od strony ulic, należy zachować znaczną dominację brył historycznych budynków o wartościach historyczno - kulturowych,
- 8) dla wszystkich terenów, na których ustalono zabudowę w formie wolno stojącej, dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeśli na tej działce również znajduje się budynek zlokalizowany przy granicy,
- 9) obiekty budowlane o wysokości równej lub wyższej od 50m n.p.t. wymagają zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 5. Karta dla terenu o symbolu 1U o powierzchni ok. 0,01ha:

1.	Przeznaczenie terenu:	teren zabudowy usługowej. W przypadku rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 224 dopuszcza się likwidację terenu i przyłączenie go do terenu drogi publicznej 03KDZ.
2.	Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	1) na terenie znajduje się budynek o wartościach historyczno - kulturowych przy ul. Kościerskiej – dawny transformator, wskazany na rysunku planu, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Budynek przeznacza się do ochrony i zachowania. Ochronie podlega bryła, układ konstrukcyjny budynku, detal architektoniczny, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych i drzwiowych. obowiązuje zachowanie istniejącego kształtu i pokrycia głównego dachu. Obowiązuje zakaz rozbudowy i nadbudowy budynku. Dopuszcza się przebudowę dachu nad wejściem do budynku, dopuszcza się dla niego dowolny kształt i nachylenie, ustala się pokrycie szkłem lub dachówką. Dopuszcza się przebudowę budynku, 2) obowiązuje zakaz nowej zabudowy, 3) teren znajduje się w strefie ochrony obszaru kolejowego, w której obowiązują ograniczenia związane z przepisami o transporcie kolejowym, 4) dopuszcza się odstępienie od realizacji powierzchni czynnej biologicznie.

§ 6. Karta dla terenów o symbolach 2E, 4E, 9E i 15E, każdy o powierzchni 0,01ha:

1.	Przeznaczenie terenu:	teren infrastruktury technicznej – trafostacja. W przypadku rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 224 dopuszcza się likwidację terenu 2E i przyłączenie go do terenu drogi publicznej 03KDZ.
2.	Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	1) tereny 2E i 4E znajdują się w strefie ochrony obszaru kolejowego, w której obowiązują ograniczenia związane z przepisami o transporcie kolejowym, 2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej, dopuszcza się realizację zabudowy przy granicach działek budowlanych.

§ 7. Karta dla terenu o symbolu 3U o powierzchni 0,54ha:

1.	Przeznaczenie terenu:	1) teren zabudowy usługowej, 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynków zgodnie z ustaleniami planu, 3) obowiązuje zakaz lokalizacji: a) obiektów wymagających nieobudowanych składowisk surowców, materiałów
----	-----------------------	---

		<p>lub produktów w stanie sypkim,</p> <p>b)składowisk odpadów niebezpiecznych,</p> <p>c)zakładów przetwarzania odpadów niebezpiecznych, autozłomów, wytwórni mas bitumicznych,</p> <p>d)grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok.</p>
2.	Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	<p>1)na fragmencie terenu znajduje się willa z budynkiem gospodarczym oraz terenem wpisana do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod numerem 1113 – decyzja WKZ w Gdańsku z 15.04.1986 r., d. nr rej. 961. Obiekty zabytkowe oraz teren podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej. Wymagane jest trwałe zachowanie formy architektonicznej i substancji budowlanej obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Wszelkie działania w obiektach i na terenie, wpisanych do rejestru zabytków, podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W ramach rozbudowy dopuszcza się realizację jedno- lub dwukondygnacyjnego, transparentnego łącznika pomiędzy willą a budynkiem gospodarczym, przenikającego się z budynkami poniżej poziomów głównych okapów,</p> <p>2)fragment terenu stanowi teren zamknięty, ustalony przez właściwego ministra do spraw transportu, dla którego obowiązują przepisy odrębne,</p> <p>3)fragment terenu znajduje się w strefie ochrony obszaru kolejowego, w której obowiązują ograniczenia związane z przepisami o transporcie kolejowym,</p> <p>4)obowiązuje forma zabudowy wolno stojącej,</p> <p>5)obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>6)poza terenem wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 1,2, przy czym dla kondygnacji nadziemnych obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 0,9,</p> <p>7)poza terenem wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje nie mniej niż 30% obszaru działki jako powierzchnia czynna biologicznie,</p> <p>8)poza terenem wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje maksymalny procent powierzchni zabudowy na działce nie więcej niż 30%,</p> <p>9)poza terenem wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy: do 10,0m,</p> <p>10)poza terenem wpisanym do rejestru zabytków obowiązują maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się podpiwniczenie budynków,</p> <p>11)poza terenem wpisanym do rejestru zabytków obowiązują dachy strome o kątach nachylenia głównych połaci od 22° do 45°; dwu-, cztero- lub wielospadowe. Dopuszcza się dachy o innym nachyleniu lub dachy płaskie na powierzchni nie większej niż 15% powierzchni rzutu wszystkich dachów danego budynku. Na przybudowanych częściach budynków dopuszcza się realizację dachów jednospadowych. Dachy strome należy kryć dachówką, blachodachówką lub blachą na rąbek stojący. Pozostałe dachy należy kryć dachówką, blachodachówką, blachą na rąbek stojący lub szkłem. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału ceramicznego (czerwienie lub brązy), czerni, grafitu lub ciemnych szarości. Dopuszcza się montaż okien połaciowych i lukarn. Wystawki winny mieć dachy dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu. Lukarny winny mieć dachy pulpitowe albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,</p> <p>12)poza terenem wpisanym do rejestru zabytków obowiązuje wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie.</p>

§ 8. Karta dla terenów o symbolach **5U,P** o powierzchni 4,02ha, **13U,P** o powierzchni 2,09ha, **16U,P** o powierzchni 4,12ha, **17U,P** o powierzchni 1,74ha i **18U,P** o powierzchni 1,01ha:

1.	Przeznaczenie terenu:	1)teren zabudowy usługowej lub obiektów przemysłowych, składów i magazynów. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub obiektów
----	-----------------------	--

§ 19. Dla obszaru planu będącego własnością komunalną i skarbu państwa oraz terenów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości (bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie), dla pozostałych terenów ustala się 30% stawkę.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kartuz.

§ 22. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

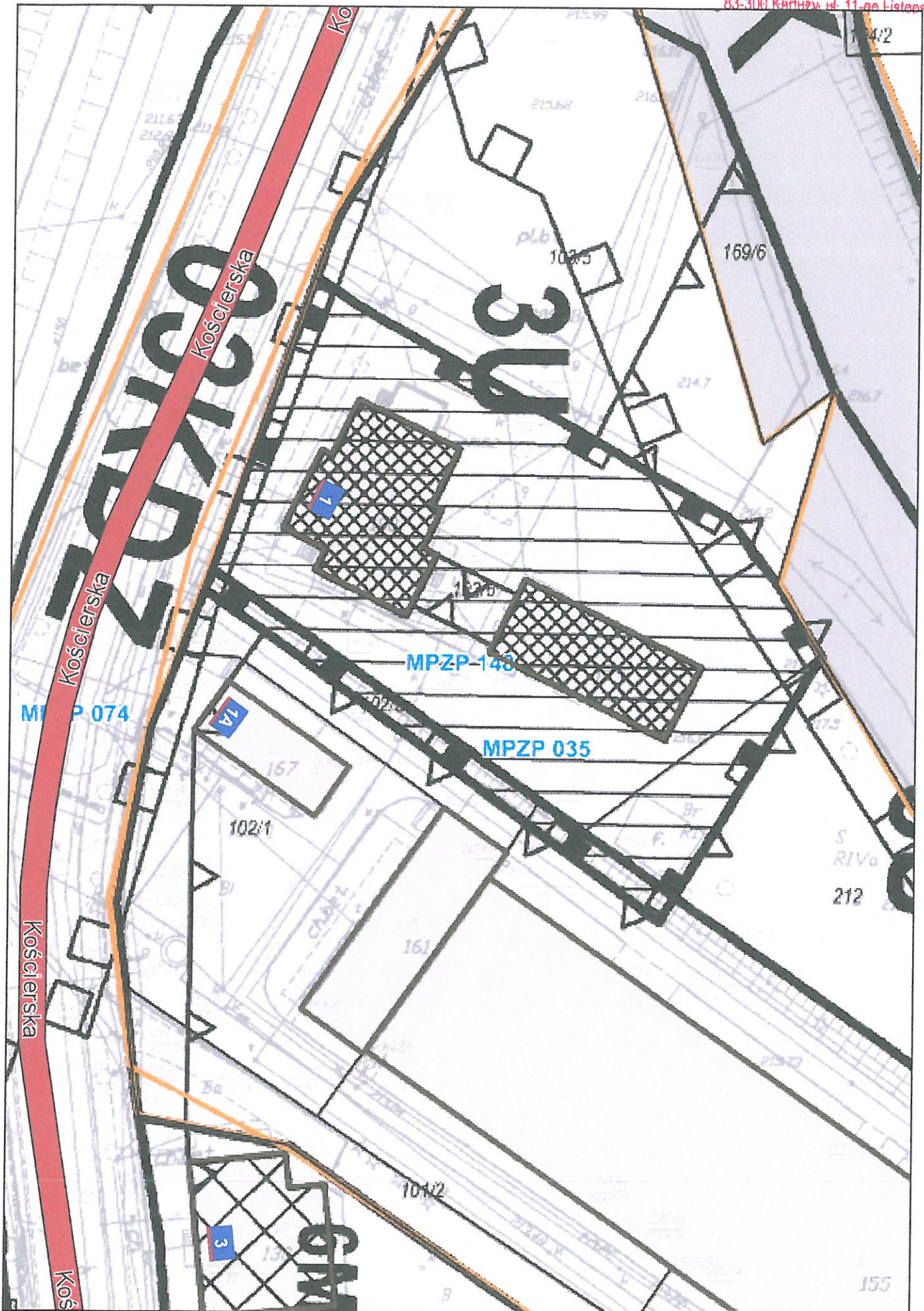
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Andrzej Pryczkowski

LEGENDA:

	granica opracowania planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	oś napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia
	pas strefy ochronnej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia
	strefa ochronna obszaru kolejowego
	obszar wpisany do rejestru zabytków
	obiekty o wartościach historyczno-kulturowych wpisane do rejestru zabytków
	budynki o wartościach historyczno-kulturowych, ujęte w gminnej ewidencji zabytków
	strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków
	granica Otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego
	granica Kartuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	tereny zamknięte ustalone przez właściwego ministra do spraw transportu
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
MN,MW,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej
U	tereny zabudowy usługowej
U,P	tereny zabudowy usługowej lub obiektów przemysłowych, składów i magazynów
KDG	teren publicznej drogi głównej
KDZ	teren publicznej drogi zbiorczej





ZN.5142.468.3.2017.JT

Gdańsk, dnia 09.08.2017 roku

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (3) art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami),
- (4) § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 poz. 1265) [Rozporządzenie];

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: Muzeum Kaszubskiego im. Franciszka Tredera w Kartuzach ul. Kościerska 1; 83-300 Kartuzy,

- (1) z dnia 27.04.2017 roku (data wpływu: 12.05.2017 roku),
- (2) dotyczącego następującego zabytku: willa z budynkiem gospodarczym (...) wpisana do rejestru zabytków pod numerem 961 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16.04.1986 roku – obecnie pod numerem 1113 (nowy numer rejestru zabytków), w lokalizacji: Kartuzy ul. Kościerska 1; 83-300 Kartuzy dz. nr 103/3 i 103/6,
- (3) w sprawie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego Muzeum Kaszubskiego w Kartuzach na cele ekspozycji tzn. adaptacja strychu budynku gospodarczego na cele ekspozycji oraz budowy wewnątrz schodów drewnianych wraz ze wskazaniem miejsca zlokalizowania dźwigu osobowego - windy, zlokalizowanie wc przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, wymiany okien i drzwi, zainstalowanie nowej sieci c.o., wykonanie izolacji termicznej ścian szczytowych od wewnątrz poprzez montaż wełny mineralnej, wzmocnienie stropu pomiędzy parterem a poddaszem,

POZWALA

wnioskodawcy: Muzeum Kaszubskiemu im. Franciszka Tredera w Kartuzach ul. Kościerska 1; 83-300 Kartuzy, przy zabytku: budynku gospodarczym jako integralnej części zabytku: willa z budynkiem gospodarczym (...); wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 961 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16.04.1986 roku – obecnie pod numerem 1113 (nowy numer rejestru zabytków), w lokalizacji: Kartuzy ul. Kościerska 1; 83-300 Kartuzy dz. nr 103/3 i 103/6, na:

- prowadzenie robót budowlanych.

I. Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. wymiana okien i drzwi,



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Muzeum Kaszubskie
im. F. Tredera w Kartuzach
wpłynęło dnia:
(data)

STAROSTWO POWIATOWE
Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7
(podpis)

ZN.5142.468.2017.JT

Gdańsk, dnia 21.06.2017 roku

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 23 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (3) art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera w Kartuzach ul. Kościarska 1; 83-300 Kartuzy,

- (1) z dnia 27.04.2017 roku (data wpływu: 12.05.2017 roku),
- (2) dotyczącego następującego zabytku: willa z budynkiem gospodarczym (...) wpisana do rejestru zabytków pod numerem 961 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16.04.1986 roku – obecnie pod numerem 1113 (nowy numer rejestru zabytków), w lokalizacji: Kartuzy ul. Kościarska 1; 83-300 Kartuzy dz. nr 103/3 i 103/6,
- (3) w sprawie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego Muzeum Kaszubskiego w Kartuzach na cele ekspozycji tzn. adaptacja strychu budynku gospodarczego na cele ekspozycji oraz budowy wewnątrz schodów drewnianych wraz ze wskazaniem miejsca zlokalizowania dźwigu osobowego - windy, zlokalizowanie wc przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, wymiany okien i drzwi, zainstalowanie nowej sieci c.o., wykonanie izolacji termicznej ścian szczytowych od wewnątrz poprzez montaż wełny mineralnej, wzmocnienie stropu pomiędzy parterem a poddaszem,

POZWALA

wnioskodawcy: Muzeum Kaszubskiemu im. Franciszka Tredera w Kartuzach ul. Kościarska 1; 83-300 Kartuzy, przy zabytku: budynku gospodarczym jako integralnej części zabytku: willa z budynkiem gospodarczym (...); wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 961 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16.04.1986 roku – obecnie pod numerem 1113 (nowy numer rejestru zabytków), w lokalizacji: Kartuzy ul. Kościarska 1; 83-300 Kartuzy w lokalizacji: dz. nr 103/3 i 103/6, na:

- prowadzenie robót budowlanych.

I. Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. adaptacja strychu budynku gospodarczego na cele ekspozycji,
2. budowa wewnątrz schodów drewnianych,
3. budowa i montaż wewnątrz dźwigu osobowego - windy,
4. budowa wc przystosowanego dla osób niepełnosprawnych,
5. wykonanie izolacji termicznej ścian szczytowych od wewnątrz poprzez montaż wełny mineralnej,

6. wzmocnienie stropu pomiędzy parterem a poddaszem,

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

- (1) od których uzależnione jest podjęcie przez Wnioskodawcę działań objętych niniejszym pozwoleniem (art. 36 ust. 2a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) - poprzez nałożenie na wnioskodawcę obowiązku przekazania Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków:
 - a. w terminie 7 dni od daty wyłonienia postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi oraz imienia, nazwiska i adresu osoby wykonującej nadzór inwestorski,
- (2) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:
 - a) zapewnić kierowanie robotami budowlanymi i wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) zapewnić wykonywanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową pt.: „PROJEKT BUDOWLANY: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO MUZEUM KASZUBSKIEGO W KARTUZACH NA CELE EKSPOZYCJI (...) LOKALIZACJA: KARTUZY UL. KOŚCIERSKA 1, DZ. NR 103/3 OBRĘB 8; KARTUZY, LUTY 2017” autor: Zdzisław Lipkowski,
 - c) poinformować Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zmianie osób kierujących robotami budowlanymi lub wykonujących nadzór inwestorski z podaniem imienia, nazwiska i adresu tych osób – w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia tej zmiany,
 - d) zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres robót.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Sprawa w części dotyczącej: wymiany okien i drzwi, zainstalowania nowej sieci c.o., montażu balustrad na schodach - zostanie rozpatrzona odrębnie - po wyjaśnieniu wątpliwości i uzupełnieniu dokumentacji w niezbędnym zakresie.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 12.05.2017 roku podanie wnioskodawcy: Muzeum Kaszubskiego im. Franciszka Tredera w Kartuzach ul. Kościerska 1; 83-300 Kartuzy, w sprawie: pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego Muzeum Kaszubskiego w Kartuzach na cele ekspozycji tzn. adaptacja strychu budynku gospodarczego na cele ekspozycji oraz budowy wewnątrz schodów drewnianych wraz ze wskazaniem miejsca zlokalizowania dźwigu osobowego - windy, zlokalizowanie wc przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, wymiany okien i drzwi, zainstalowanie nowej sieci c.o., wykonanie izolacji termicznej ścian szczytowych od wewnątrz poprzez montaż wełny mineralnej, wzmocnienie stropu pomiędzy parterem a poddaszem, w lokalizacji: Kartuzy ul. Kościerska 1; 83-300 Kartuzy dz. nr 103/3 i 103/6.

W toku postępowania ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: willa z budynkiem gospodarczym (...) wpisany do rejestru zabytków pod numerem 961 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16.04.1986 roku – obecnie pod numerem 1113 (nowy numer rejestru zabytków).

Prowadzone postępowanie wykazało kompletność podania p.w. formalnym. W toku oceny merytorycznej ustalono, że dokonane na podstawie niniejszej decyzji roboty budowlane zgodnie z dokumentacją, są dopuszczalne a więc wydanie pozwolenia uznano za możliwe – poza zakresem wymagającym wyjaśnienia wątpliwości i uzupełnienia dokumentacji. Pod względem wymiany okien i drzwi, weryfikacja projektu nie pozwoliła ustalić, które okna i drzwi podlegają wymianie. Ustalono jedynie, że okna ulegają zamianie z drzwiami oraz do istniejących okien połaciowych dodaje się dodatkowe okna tego samego rodzaju. Z kolei w odniesieniu do zakresu instalacji nowej sieci c.o. stwierdzono, że załączona do projektu dokumentacja nie określa rozwiązań w tym zakresie. W stosunku do montażu balustrad ze stali nierdzewnej z ewentualnością zastosowania dodatkowo szyby w polach wypełnienia płyty balustrady, stwierdzono, że balustrada wykonana ze stali nierdzewnej i ekspozycją godzi w chronione wartości zabytku. Oczekiwaniem w tym względzie organ ochrony zabytków ocenił, że należy przyjąć rozwiązania np. poprzez zastosowanie balustrad malowanych w celu podporządkowania tego rozwiązania do warunków dyktowanych wartościami zabytkowymi obiektu.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po stwierdzeniu spełnienia wymagań formalnych i merytorycznych oraz zgodności z prawem, organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).
3. Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku,
4. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Pomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
C. Kowalska
mgr inż. Katarzyna Kowalska

Otrzymują:

1. Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera w Kartuzach
ul. Kościarska 1; 83-300 Kartuzy

2. a/a JT

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kartuzach
ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy

ZN.5142.468.2.2017.JT

Gdańsk, dnia

Muzeum Kaszubskie
im. F. Tredera w Kartuzach

wpłynęło dnia: 20.06

(data)

(podpis)

Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera w Kartuzach
ul. Kościarska 1; 83-300 Kartuzy

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w związku z obowiązkiem określonym w art. 7, art. 10 § 1, art. 77 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 23 z późniejszymi zmianami), do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli, obowiązek wyczerpującego zgromadzenia i rozpatrzenia materiału dowodowego oraz pozostając w obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, zgodnie z art. 50 § 1, art. 64 § 2 w związku z art. 63 § 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku poz. 23 z późniejszymi zmianami), wzywa do udziału w podejmowanych czynnościach, dokonania wyjaśnień i uzupełnień podania, co jest niezbędne dla rozstrzygnięcia sprawy i dla wykonania dalszych czynności urzędowych:

1. sprawa:
 1. podanie z dnia: 27.04.2017 roku (wpłynęło dnia 12.05.2017 roku) l.dz. WUOZ: 4620,
 2. wnioskodawca: Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera w Kartuzach ul. Kościarska 1; 83-300 Kartuzy
 3. treść podania: o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych: zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego Muzeum Kaszubskiego w Kartuzach na cele ekspozycji tzn. adaptacja strychu budynku gospodarczego na cele ekspozycji oraz budowy wewnątrz schodów drewnianych wraz ze wskazaniem miejsca zlokalizowania dźwigu osobowego - windy, zlokalizowanie wc przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, wymiany okien i drzwi, zainstalowanie nowej sieci c.o., wykonanie izolacji termicznej ścian szczytowych od wewnątrz poprzez montaż wełny mineralnej, wzmocnienie stropu pomiędzy parterem a poddaszem,
 4. adres sprawy: Kartuzy ul. Kościarska 1; 83-300 Kartuzy dz. nr 103/3 i 103/6,
 5. zabytek: willa z budynkiem gospodarczym (...) wpisana do rejestru zabytków pod numerem 961 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16.04.1986 roku – obecnie pod numerem 1113 (nowy numer rejestru zabytków),
2. cel wezwania i uzupełnień:
 1. uzupełnienie dokumentacji o:
 - a. inwentaryzację okien i drzwi zakładanych do wymiany w skali 1:10,
 - b. wskazanie na załączniku graficznym, które okna podlegać będą wymianie,
 - c. zawarcie rozwiązań projektowanych okien i drzwi w skali 1:10 w zakresie: przekrój pionowy, widok od strony zewnętrznej oraz przyjmując za niezbędne: wykonanie tych elementów jako drewnianych, odtworzenie formy i detali zgodnie z inwentaryzacją, (wyjaśnienie WUOZ: pod względem wymiany okien i drzwi, weryfikacja projektu nie pozwoliła ustalić, które okna i drzwi podlegają wymianie. Ustalono jedynie, że okna ulegają zamianie z drzwiami oraz do istniejących okien połaciowych dodaje się dodatkowe okna tego samego rodzaju),

- d. projekt instalacji nowej sieci c.o.
(wyjaśnienie WUOZ: weryfikacja podania potwierdziła, że projekt pozbawiony jest rozwiązań rozbudowy sieci c.o),
- e. rysunek oraz opis balustrad na klatce schodowej, w skali 1:10, odstępując od zastosowania w zabytku materiału w postaci stali nierdzewnej, na rzecz materiału malowanego w jednym z kolorów występujących w zabytku,
(wyjaśnienie WUOZ: weryfikacja podania wykazała że w projekcie nie zamieszczono rozwiązań graficznych tego elementu a wypełnienie pola balustrady szkłem stanowi rozwiązanie alternatywne do bliżej nieokreślonego w projekcie. Ponadto oceniono, że balustrada wykonana ze stali nierdzewnej godzi w chronione wartości zabytku),
3. wezwany winien stawić się osobiście, przez pełnomocnika lub złożyć uzupełnienia na piśmie,
4. termin w którym żądanie winno zostać spełnione: 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma,
5. skutki prawne niezastosowania się do wezwania: niezastosowanie się do wezwania spowoduje pozostawienie podania bez rozpatrzenia.

[Signature]

Otrzymują:

1. Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera w Kartuzach
ul. Kościarska 1; 83-300 Kartuszy
2. a/a JT
sprawę prowadzi Jan Tusk 58-301-62-67 w.50

PROJEKT BUDOWLANY
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU GOSPODARCZEGO
MUZEUM KASZUBSKIEGO
W KARTUZACH
NA CELE EKSPOZYCJI



Inwestor:	Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera w Kartuzach
Lokalizacja:	Kartuzy, ul. Kościerska 1, dz. nr 103/6, obręb 8

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Zdzisław Lipkowski
upr. bud. Nr 2276/Gd/85

83-300 Kartuzy, ul. Prądkowska 11 B
tel. 058 681-14-66 kom. 660-448-124

Kartuzy, luty 2017

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku

ul. Opatowska 11, 80-200 Gdańsk

Opracowanie jest załącznikiem do
DOKŁADU
22.5.192.486.612/1

PROJEKT BUDOWLANY
UZUPEŁNIENIE
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU GOSPODARCZEGO
MUZEUM KASZUBSKIEGO
W KARTUZACH
NA CELE EKSPOZYCJI



Inwestor:	Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera w Kartuzach
Lokalizacja:	Kartuzy, ul. Kościerska 1, dz. nr 103/6, obręb 8

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Zdzisław Lipkowski
upr. bud. Nr 2276/Gd/85

83-300 Kartuzy, ul. Prokowska 11 B
tel. 058 681-14-66 kom. 660-448-124

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ OCHRONY ZABYTKÓW
w Gdańsku
ul. 2/4, 80-852 Gdańsk

Kartuzy, lipiec 2017

Opracowanie jest załącznikiem nr
24.5142.468329.11



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Muzeum Kaszubskie
im. F. Tredera w Kartuzach
wpłynęło dnia: 20.04.18
(data)
STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7
(podpis)

Gdańsk, dnia 13.04.2018 roku

ZN.5142.468.5.2017.JT

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 155,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 - w związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
(dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: Muzeum Kaszubskiego im. Franciszka Tredera w Kartuzach ul. Kościerska 1; 83-300 Kartuzy,

- (1) z dnia: 23.01.2018 roku; data wpływu: 23.01.2018 roku, uzupełnienia z dnia 08.03.2018 roku data wpływu: 09.03.2018 roku,
- (2) dotyczącego następującego zabytku: budynek gospodarczy jako część zabytku p.n. willa z budynkiem gospodarczym (...); wpis do rejestru zabytków pod numerem 961 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16.04.1986 roku – obecnie pod numerem 1113 (nowy numer rejestru zabytków),
- (3) adres sprawy: Kartuzy ul. Kościerska 1; 83-300 Kartuzy dz. nr 103/6,
- (4) w sprawie: uzupełnienia decyzji ZN.5142.468.2017.JT i ZN.5142.468.3.2017.JT poprzez uwzględnienie w zakresie pozwolenia: wymiany pokrycia dachowego, montażu okien połaciowych, rozbiórki komina,

ZMIENIA

za zgodą strony decyzję ZN.5142.468.2017.JT, wydaną na rzecz: Muzeum Kaszubskiego im. Franciszka Tredera w Kartuzach ul. Kościerska 1; 83-300 Kartuzy, przy zabytku: budynek gospodarczy jako część zabytku p.n. willa z budynkiem gospodarczym (...); wpis do rejestru zabytków pod numerem 961 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16.04.1986 roku – obecnie pod numerem 1113 (nowy numer rejestru zabytków), w lokalizacji: Kartuzy ul. Kościerska 1; 83-300 Kartuzy dz. nr 103/6, pozwalającą na:

- prowadzenie robót budowlanych w zakresie: adaptacja strychu budynku gospodarczego na cele ekspozycji, budowa wewnątrz schodów drewnianych, budowa i montaż wewnątrz dźwigu osobowego - windy, budowa wc przystosowanego dla osób niepełnosprawnych, wykonanie izolacji termicznej ścian szczytowych od wewnątrz poprzez montaż wełny mineralnej, wzmocnienie stropu pomiędzy parterem a poddaszem,

w następujący sposób:

1. Było:

- prowadzenie robót budowlanych w zakresie:

1. adaptacja strychu budynku gospodarczego na cele ekspozycji,
2. budowa wewnątrz schodów drewnianych,
3. budowa i montaż wewnątrz dźwigu osobowego - windy,
4. budowa wc przystosowanego dla osób niepełnosprawnych,
5. wykonanie izolacji termicznej ścian szczytowych od wewnątrz poprzez montaż wełny mineralnej,
6. wzmocnienie stropu pomiędzy parterem a poddaszem,

II. Jest:

- prowadzenie robót budowlanych w zakresie
 1. adaptacja strychu budynku gospodarczego na cele ekspozycji,
 2. budowa wewnątrz schodów drewnianych,
 3. budowa i montaż wewnątrz dźwigu osobowego - windy,
 4. budowa wc przystosowanego dla osób niepełnosprawnych,
 5. wykonanie izolacji termicznej ścian szczytowych od wewnątrz poprzez montaż wełny mineralnej,
 6. wzmocnienie stropu pomiędzy parterem a poddaszem,
 7. wymiana pokrycia dachowego – zastosowanie dachówki ceramicznej czerwonej karpiówki układ w łuskę,
 8. montaż dodatkowych okien połaciowych,
 9. rozbiórka komina.

Pozostała część decyzji ZN.5142.468.2017.JT nie ulega zmianie.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku wpłynęło w dniu 23.01.2018 roku, wnioskodawcy: Muzeum Kaszubskiego im. Franciszka Tredera w Kartuzach ul. Kościarska 1; 83-300 Kartuzy, w sprawie: uzupełnienia decyzji ZN.5142.468.2017.JT, ZN.5142.468.3.2017.JT lub ostateczną decyzję dotyczącą zabytku, poprzez uwzględnienie w zakresie pozwolenia: wymiany pokrycia dachowego, montażu okien połaciowych, rozbiórki komina; adres sprawy: Kartuzy ul. Kościarska 1; 83-300 Kartuzy dz. nr 103/6.

W toku postępowania ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: budynek gospodarczy jako część zabytku p.n. willa z budynkiem gospodarczym (...); wpis do rejestru zabytków pod numerem 961 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 16.04.1986 roku – obecnie pod numerem 1113 (nowy numer rejestru zabytków).

W związku z wątpliwościami merytorycznymi i brakami formalnymi organ ochrony zabytków wystosował do strony wezwanie ZN.5142.468.4.2017.JT do wyjaśnień i uzupełnień podania.

Ostateczna weryfikacja sprawy wykazała, że sprawa podlega rozpatrzeniu przez zmianę decyzji ZN.5142.468.2017.JT.

W wyniku uzupełnienia złożonego w dniu 09.03.2018 roku, podanie oceniono jako kompletne p.w. formalnym.

W ocenie organu ochrony zabytków, wnioskowane elementy robót nie wywołują negatywnych skutków dla chronionych wartości zabytku, co powoduje że zmiana decyzji jest merytorycznie dopuszczalna.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 155 KPA.

Po stwierdzeniu spełnienia wymagań formalnych i merytorycznych oraz zgodności z prawem, organ orzekł jak w sentencji.



1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczono opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Okowalno
[Signature]

Otrzymują:

1. Muzeum Kaszubskiego im. Franciszka Tredera w Kartuzach
ul. Kościarska 1; 83-300 Kartuzy

2. a/a JT

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kartuzach
ul. Dworcowa 1, 83-300 Kartuzy

**OŚWIADCZENIE
O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE (B-3)**

(podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

W przypadku większej liczby inwestorów lub osób upoważnionych do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora, ubiegających się o pozwolenie na budowę lub dokonujących zgłoszenia, każda osoba składa oświadczenie oddzielnie.

1. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: Muzeum Kaszubskie w Kartuzach kraj: Polska
województwo: pomorskie

powiat: kartuski gmina: Kartuzy

miejsowość: ...Kartuzy .. ulica: ...Kościarskanr domu:1 ... nr lokalu:

kod pocztowy:83-300 telefon/e-mail (nieobowiązkowo) muzeum@muzeum-kaszubskiej.com.pl

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby):

Oznaczenie dokumentu tożsamości (w przypadku, gdy inwestorem jest osoba fizyczna):

rodzaj dokumentu: seria i nr dokumentu:

organ wydający dokument:

2. Proszę wpisać dane osoby upoważnionej do złożenia oświadczenia w imieniu inwestora (w tym adres zamieszkania):

(w przypadku gdy inwestorem jest osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej albo gdy za inwestora będącego osobą fizyczną oświadczenie składa jej pełnomocnik)

imię i nazwisko: ..Barbara Kąkol . kraj:Polska województwo:pomorskie

powiat:kartuski gmina: Przodkowo

miejsowość:Kczewo..... ulica:nr domu:94..... nr lokalu:

kod pocztowy:83-304..... telefon/e-mail (nieobowiązkowo):.....

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania):

Oznaczenie dokumentu tożsamości:

rodzaj dokumentu:dowód osobisty seria i nr dokumentu: .. AVJ 998251.....

organ wydający dokument: ..Wójt Gminy Przodkowo .

3. Proszę wpisać dane nieruchomości

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo:pomorskie ... powiat: kartuski

gmina: Kartuzy miejscowość: Kartuzy

ulica: Kościarska nr domu:1 nr lokalu: kod pocztowy:83-300.....

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

tytuł, z którego wynika prawo do dysponowania wyżej wskazaną nieruchomością (w pkt 3) na cele budowlane: (przykładowo: własność, współwłasność, ograniczone prawo rzeczowe, użytkowanie wieczyste)

1).....Kartuzy obręb 8 *działka nr 103/6*

użytkowanie wieczyste

2)..... *jedn. ewid. Kartuzy*

3)..... *działka nr 212*

4)..... *obręb 008 jedn. ew. Kartuzy*

5).....



BURMISTRZ KARTUZY

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WZDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuzy, ul. 11-go Listopada 7

GN.6843.1.2017.SP

Kartuzy, dnia 13 czerwca 2018 r.

**Muzeum Kaszubskie
im. Franciszka Tredera w Kartuzach
ul. Kościerska 1
83 – 300 Kartuzy**

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że nieruchomość oznaczona numerem działki 103/5 o pow. 0,1453 ha położona w Kartuzach, obręb 8, dla której Sąd Rejonowy w Kartuzach prowadzi księgę wieczystą w systemie elektronicznym nr GD1R/00028112/3, stanowi własność Gminy Kartuzy.

Na nieruchomości znajdują się ogólnodostępny parking, z którego korzystają zorganizowane grupy jak również osoby indywidualne odwiedzające Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera w Kartuzach.

Jednocześnie informuję, że Gmina Kartuzy umową z dnia 12 lutego 2016 r. znak: Nr 18_NGd2.6123.11.2016.IB/5 dzierżawi od Polskich Kolei Państwowych część nieruchomości oznaczonej numerem działki 169/3 (obecnie nr 169/6) z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych – parkingów.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a



KPWiK KARTUZY

**Kartuskie
Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o.**



L.dz. 3336/2018

Kartuzy 2018-07-13

**Muzeum Kaszubskie
Im. Franciszka Tredera
83 – 300 Kartuzy**

Zaświadczenie

Kartuskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. zaświadcza, że ciśnienie wody w sieci wodociągowej w ulicy Kościerskiej – na hydrancie p. pożarowym HP nr 21/2 (naprzeciwko Muzeum) waha się w granicach 0,42-0,43 MPa.

Wydajność hydrantu wynosi 44,2 m³/h.

KIEROWNIK
Sieci Wodociągowej
mgr Kazimierz Zielka

Sporządził K. Zielka
13.07.2018



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-K42-1YJ-NCD *

Pan Zdzisław Lipkowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/5813/02
adres zamieszkania ul. Prokowska 11B, 83-300 Kartuzy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-05 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gdańsk

data 1985-12-27

Urząd Wojewódzki
Gdańsk

(pieczęć)

Nr 2276/Gd/85

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:Obywatel(ka) Edzislav Lipkowski
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)urodzony(a) dnia 14 października 58 r. w Kielpinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót.

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjne - budowlane

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr 374-78 MA BUA-14
RzZG. Ustrzyki D. zmm. 1670-78 5800



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bogdan Kowalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5979/Gd/94**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0238**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2017 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Ryszard Comber, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0238-3A74-Y2A5-FF85-C696

Urząd Wojewódzki
w Gdańsku

Nr 5979/Gd/94

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 Kartuszy, ul. 14-go Listopada 7
Gdańsk, 1994 - 09 - 14

DECYZJA

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8
poz.46 z późn. zm.) stwierdza, że:

Pan/i Bogdan Kowalski
magister inżynier architekt

urodzony/a dnia 5 maja 1962 roku w Chociwlu
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji
p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej

Pan/i Bogdan Kowalski jest upoważniony/a do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i sche-
matach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyzna -
czalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie
je/dnorodzinny, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze
do 1000 m³.-

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Mi-
nistra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspól-
na nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej
doręczenia.-



Z up. WOJEWODY

inż. Elżbieta...

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – „Prawo budowlane” (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 i 1529),

o ś w i a d c z a m:

że projekt architektoniczno – budowlany

zmiany sposobu użytkowania poddasza budynku gospodarczego na cele ekspozycji Muzeum Kaszubskiego w Kartuzach

na działce nr 103/6 obręb 8 w Kartuzach przy ul. Kościerskiej 1, gmina Kartuzy

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

mgr inż. arch. Bogdan Kowalski

upr. nr 5979/Gd/94

mgr inż. Zdzisław Lipiński
upr. bud. Nr 2276/Gd/13

83-300 Kartuzy, ul. Prokowska

mgr inż. Marcin Klein
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. POM / 0283 / POKK / 03
członek POIIB
Nr ewid. POM / BO / 0147 / 09

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI „A-ZET”

mgr inż. Zdzisław Lipkowski

83-300 KARTUZY, UL. PROKOWSKA 11B

tel. 660 448 124, e-mail: z.lipkowski@gmail.com

**INFORMACJA W SPRAWIE
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT:	BUDYNEK GOSPODARCZY
ADRES:	KARTUZY, Gmina Kartuzy, ul. Kościerska 1 dz. 103/6, obręb
ZAMAWIAJĄCY:	Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera w Kartuzach
OPRACOWANIE:	mgr inż. Zdzisław Lipkowski upr. bud. nr 2276/Gd/85
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Bogdan Kowalski upr. bud. nr 5979/Gd/94

mgr inż. Zdzisław Lipkowski
upr. bud. nr 2276/Gd/85
83-300 Kartuzy, ul. Prokowska 11 B

DATA: luty, 2017 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Lokalizacja : Kartuzy, gmina Kartuzy
działka nr ewidencyjny gruntów 103/6, obręb 8
Inwestor : Gmina Kartuzy, ul. Kościerska 1
Budynek : Muzeum Kaszubskie im. Franciszka Tredera
Data opracowania : luty 2017

1/ Zakres robót i kolejność realizacji obiektu :

Planowane zamierzenie obejmuje zmianę sposobu użytkowania poddasza budynku gospodarczego na cele ekspozycji Muzeum Kaszubskiego w Kartuzach. Planowane roboty realizowane będą jedynie w obrębie działki należącej do inwestora. Dojazd do działki i zabudowy odbywa się drogą dojazdową, ul. Kościerską, poprzez istniejący zjazd.

2/ Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Działka jest obszarem zabudowanym istniejącym budynkiem głównym Muzeum oraz omawianym budynkiem gospodarczym w głębi parceli, częściowo pokryta zielenią, na niektórych fragmentach utwardzona. W bezpośrednim sąsiedztwie działki występują obiekty kubaturowe – zabudowa usługowa, mieszkalna i gospodarcza przy ulicy Kościerskiej. Obiekty położone w sąsiedztwie oraz budynku Muzeum zaopatrzone są w wodę z wodociągu, energię z linii energetycznych a ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej.

3/ Elementy terenu zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi :

- Istniejący ruch na drodze dojazdowej ulicy Kościerskiej, zarówno kołowy jak i pieszy, stanowią zagrożenie BiOZ, szczególnie podczas dojazdu do placu budowy i dostarczaniu materiałów budowlanych,
- Zagrożeniem BiOZ mogą być skutki przygotowawczych prac wstępnych i gromadzenia materiałów budowlanych i sprzętu, niezbędnych do prowadzenia robót,
- Na części działki, na której realizowane będą prace, zlokalizowany jest główny budynek Muzeum wraz urządzeniami inżynieryjnymi – podczas prowadzonego zamierzenia inwestycyjnego, należy zwrócić uwagę szczególną na kolizję z osobami przebywającymi na terenie Muzeum, zarówno pracowników jak i zwiedzających, ponieważ zagrożenie BiOZ jest bardzo poważne i może stanowić niebezpieczeństwo w funkcjonowaniu i użytkowaniu istniejącego obiektu – sugeruje się prowadzenie

prac w okresie wyłączenia obiektu ze zwiedzania, w celu zminimalizowania ryzyka,

- Ukształtowanie terenu nie stanowi ryzyka zagrożenia BiOZ,

4/ Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych :

Do robót budowlanych stwarzających szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zaliczyć można roboty murowane, montaż i roboty wykończeniowe. Planowane roboty związane z realizacją prac, zakładanych w projekcie, mogą również stworzyć zagrożenie BiOZ. Prace te będą wykonywane m.in. w rejonie pracy samochodów ciężarowych, przy użyciu sprzętu i narzędzi elektrycznych.

5/ Sposób prowadzenia instruktażu pracowników :

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć przeszkolenie wstępne na danym stanowisku pracy m.in. z przepisów bhp, ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić przy obsłudze urządzeń elektrycznych oraz przy pracach impregnacyjnych. Dotyczy to także przeszkolenia o konieczności stosowania indywidualnych środków ochrony słuchu, dróg oddechowych. Należy sprawdzić również, czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan BiOZ na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

6/ Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie :

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać plan BiOZ na budowie, obejmujący także sposób zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem na jej teren osób niepowołanych. Roboty winny być prowadzone w sposób określony w projekcie organizacji robót oraz w szczegółowych instrukcjach techniczno – ruchowych, określających wymagania przepisów i zasad BiOZ dla poszczególnych stanowisk pracy oraz obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia tj. oznakowanie i ogrodzenie terenu budowy. Należy wykonać wszelkie i oznakować drogi prowadzące do drogi dojazdowej, umożliwiające, w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń, dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dróg tych nie można zastawiać ani wykorzystywać jako składowiska, muszą one być w każdej chwili dostępne. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych. Pracownicy powinni być wyposażeni w komplet narzędzi

oraz odzież roboczą, hełmy, okulary, rękawice ochronne i inne. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej. Robót na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie niekorzystnych warunków atmosferycznych np. opadów atmosferycznych oraz silnego wiatru i mrozu.

mgr inż. Zdzisław Lipkowski
upr. bud. Nr 2276/Gd/85

83-300 Kartuzy, ul. Prokowska 11 B